

## TANQUES EN SÓL NO URBANITZABLE- LLICÈNCIA Actualització 10/10/2024

### 1. INFORMACIÓ BÀSICA

A les Preguntes Freqüents de la Web de l'Horta

[Preguntes freqüents - FAQS - Horta Lleida \(paeria.cat\)](#)

### 2. INFORMACIÓ DEL TRÀMIT

Classificació del tràmit:

Al trobar-nos en sòl no urbanitzable hem de classificar el tràmit amb el codi d'Obra C

Documentació bàsica:

- 1.- Instància de Llicència Urbanística
- 2.- Justificant de pagament de la taxa.

Documentació específica:

- 3.- Plànol emplaçament de la finca.
- 4.- Plànol de situació en relació a la parcel·la, indicant les distàncies de la tanca a camí, via d'aigua, edificació.....
- 5.- Descripció de la tanca i justificació de la necessitat de realitzar el tancament.
- 6.- Pressupost detallat de l'obra.

Trobareu més informació al següent enllaç:

<https://tramits.paeria.cat/Ciudadania/DetailTramit.aspx?IdTema=51&IdTramit=2135>

### 3. PRESENTACIÓ DOCUMENTACIÓ

A- PRESENCIAL En l'Oficina e Gestió i Atenció Tributària (OGAT), av. Blondel, 16.

**CAL SOL·LICITAR CITA PRÈVIA:**

- <https://citaoficines.paeria.cat>
- telèfon 973 700 420

B-TELEMÀTICA

<https://tramits.paeria.cat/Ciudadania/DetailTramit.aspx?IdTema=51&IdTramit=2135>

TELÈFON ASSISTÈNCIA ELECTRÒNICA 973930247

#### 4. RESUM NORMATIVA TANQUES

1. La tanca haurà de separar-se 3 metres de la vora del camí.
2. La tanca haurà de complir allò que disposa l'article 212.3.a) del Pla General de Lleida: *"Es prohibeixen les tanques amb materials d'obra, d'alçària superior a 0,50 m. a excepció dels llindars amb vies de circulació ràpida i vies del ferrocarril"*.
3. *Complir article 35 de l'ordenança paisatge*
4. La tanca només podrà envoltar l'edificació, no tota la finca.
5. S'ha d'acreditar la legalitat de l'edificació. Es pot sol·licitar la còpia de la llicència d'obres o l'accés a l'expedient a través del següent enllaç:  
<https://tramits.paeria.cat/ciutadania/DetailTramit.aspx?IdTema=51&IdTramit=2425>

#### 5. NORMATIVA TANQUES

##### 5.1 DISPOSICIO ADDICIONAL PLA TERRITORIAL DE PONENT

Segona:

Tanques En tant el Pla no hagi incorporat les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de paisatge, d'acord amb el que disposa la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i en tot cas en allò que no sigui regulat de manera més específica per les esmentades directrius, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts compliran les condicions que s'estableixen en aquest article per tal que els pugui ser atorgada la llicència preceptiva a què obliga l'article 179 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2005).

- a) La construcció de tanques en els espais oberts ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i les circumstàncies del lloc. El Pla recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat.
- b) Les tanques transparents podran complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
- c) Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.
- d) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.
- e) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes permetran el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc. L'administració competent exigirà el compliment d'aquestes condicions per a la concessió de la llicència corresponent, sense perjudici de les determinacions més restrictives o més específiques que continguin els plans d'ordenació urbanística.

‘El Pla Territorial Parcial de les Terres de Ponent estableix en la seva disposició transitòria que la construcció de tanques en els espais oberts ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i les circumstàncies del lloc.

En aplicació de la DT2a del PTPP, la construcció de tanques es consideren "imprescindibles en funció de l'ús i les circumstàncies del lloc" quan estiguin destinades a la protecció d'habitatges degudament autoritzats i no resulti suficient amb l'afitament dels terrenys o la limitació de l'accés a la finca.'

## **5.2 ORDENANÇA DEL PAISATGE:**

### **Article 35. Tancament de parcel·les en terrenys no urbanitzables**

35.1. Les tanques en sòl no urbanitzable hauran de ser d'acord a les condicions que determini el planejament general i les ordenances vigents, i uniformes en tot el perímetre, tant a nivell d'alçada, com de materials i disseny.

35.2. Quan sigui necessari procedir al seu tancament, aquest es realitzarà d'acord amb les següents condicions:

- a. Caldrà la prèvia autorització municipal.
- b. No produirà impacte visual negatiu i adoptarà l'estructura i traçat que millor s'adeqüi al paisatge.
- c. Serà preferentment d'elements vegetals situats en el seu perímetre interior i sempre amb espècies autòctones.
- d. Excepcionalment l'Ajuntament podrà autoritzar la utilització d'altres materials quan s'acrediti la inexistència d'impacte paisatgístic negatiu i quedi garantida la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona.
- e. Es procurarà no afectar a l'arbrat existent. En tot cas queda prohibida l'afectació d'arbrat catalogat.
- f. Queda prohibida la col·locació de tanques que comportin una variació del perfil natural del terreny.
- g. L'alçada màxima de les tanques serà de 2,00m.
- h. Les tanques s'hauran de situar respecte l'aresta dels camins municipals i les vies d'aigua a la distància que determinin el planejament vigent i les ordenances vigents.

35.3. Els tancaments han de ser visualment permeables (reixa metàl·lica, barrots de fusta, etc.). Per aconseguir tancaments opacs es poden plantar barreres vegetals. Es prohibeix la utilització de materials inadequats com plàstic, ferralla, planxes i bidons... Es permet el pastor elèctric - degudament homologat i senyalitzat- pel control dels animals domèstics i/o fauna salvatge.

35.4. Les tanques han de ser regulars i homogènies en tota la longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar l'adequació a l'entorn si aquest no és homogeni. Les tanques hauran de garantir l'escorrentia de l'aigua i amb aquesta finalitat disposaran de desguassos adequats. Els tancaments garantiran els drets de pas existents, especialment els camins tradicionals i els d'us públic.

35.5. Les portes seran coherents amb la tanca instal·lada i en cap cas podran tenir una altura superior a aquesta. Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets pel tal que s'integrin en la gama cromàtica del lloc. La fusta tractada podrà preservar el seu color. Les malles i els elements metàl·lics podran ser dels colors establerts en la "Carta de colors de l'Àmbit Rural" de l'Annex VI.

35.6. Preferentment, les tanques hauran de ser permeables a la fauna excepte la de les hortes i les explotacions ramaderes. Les tanques que puguin afectar la funcionalitat dels espais connectors, han de adoptar solucions que evitin un grau suficient aquesta afectació.

### **5.3 PLA GENERAL DE LLEIDA**

1. L'article 212.3.a) del Pla General de Lleida: *"Es prohibeixen les tanques amb materials d'obra, d'alçària superior a 0,50 m. a excepció dels llandars amb vies de circulació ràpida i vies del ferrocarril"*.

### **5.4 ORDENANÇA DE L'HORTA**

#### **Art. 16.2.b**

b) La línia de tancament s'estableix a banda i banda dels camins i cursos naturals d'aigua a una distància de 3 m des de l'aresta exterior de l'esplanació. En la zona compresa entre la línia de tancament i el camí es prohibeix qualsevol tipus de tancament o element vertical per sobre de la rasant del terreny natural: tancaments, pous, pericons i arquetes, edificacions o similars, pals i elements de serveis, etc, amb excepció dels elements propis.

## **6. ENLLAÇOS INTERÈS**

- **LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES**  
<https://tramits.paeria.cat/Ciutadania/DetailTramit.aspx?IdTema=51&IdTramit=1811>
- **LLICÈNCIA I COMUNICACIONS D'ACTIVITATS**  
<https://tramits.paeria.cat/Ciutadania/DetailTramit.aspx?IdTema=51&IdTramit=2400>
- **CORREU SECCIÓ LLICÈNCIES**  
[urbanisme.licencies@paeria.cat](mailto:urbanisme.licencies@paeria.cat)
- **Consulta expedients i projectes del Negociat de Llicència d'Obres (PER LOCALITZAR LLICÈNCIA OBRES QUE ACREDITI LEGALITAT)**  
<https://tramits.paeria.cat/ciutadania/DetailTramit.aspx?IdTema=51&IdTramit=2425>